



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02 ELABORATI AMMINISTRATIVI Verbale concordamento nuovi prezzi	FASE Variante 02	
V2.VCNP		CODICE CUP D99D16003530005	
Scala		CODICE CIG 8709987CA4	
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina RESPONSABILE UO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		DIRETTORE DEI LAVORI - Arch. A.P. Donadello COORDINATORE DELLA SICUREZZA - Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		CODICE SIPE 19.11	
		OPERA OPP_2015_032	
		REVISIONE 02	DATA 10.03.2026

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- Premesso che in data 14.12.2021 sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. Consorzio tra imprese artigiane, che ha indicato quali imprese esecutrici la COEDIL Costruzioni Generali S.p.A. e la ITI IMPRESA GENERALE S.p.A., quest'ultima con sede in Modena che ha assunto i lavori di cui trattasi;
- Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Visto che è stata redatta una **Perizia suppletiva e di Varicnte n° 2**, dell'importo netto di **€ 1.157.263,64** (maggiore spesa);
- l'anno 2026 il giorno 10 del mese di marzo, tra il sottoscritto architetto Andrea Piero Donadello, in qualità di Direttore dei Lavori, e ITI IMPRESA GENERALE, in qualità di ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori, sono stati **concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale**, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante n° 2 di cui trattasi.
- Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono anch'essi **da soggettare al ribasso d'asta dell' 11% offerto in fase di gara dall'Appaltatore**.



ELENCO NUOVI PREZZI

Opere strutturali			
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP202 (N.P. edile con analisi)	Realizzazione di massetto strutturale alleggerito , mediante calcestruzzo leggero strutturale premiscelato ad alata resistenza, tipo LECACLS 1600 , posto in opera, miscelato, pompato, steso e tirato in piano, al fine di realizzare una soletta armata dello spessore di 6 cm, il tutto compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il ferro per armatura da conteggiarsi a parte.	mc	65,60 €
LOM241.RM.02.10.00. D0011.0000 (prezz. Regione Lombardia 2024)	Strato separatore . Membrana di plastica polietilene a bassa densità (LDPE); geometria/forma/aspetto: foglio; impiego: barriera al vapore strato separatore schermo; spessore [mm] =0,1	mq	5,23 €
VEN24-05.17.01.A (prezz. Regione Veneto 2024)	Fornitura e posa in opera di geotessuto da posizionare secondo le indicazioni dei disegni di progetto, comprese le sovrapposizioni, gli sfridi, il fissaggio al suolo e quanto altro compreso per dare il lavoro finito e a regola d'arte. del peso di 210 g/m ² - da posizionare a terra	mq	3,88 €
Opere architettoniche			
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP203 (N.P. edile con analisi)	Intervento di bonifica amianto della caldaia . Rimozione e predisposizione allo smaltimento di manufatti in amianto quali guarnizioni all'interno di caldaie: allestimento confinamento statico dei locali; - trattamento preliminare su entrambe le superfici a vista potenzialmente contaminate con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; - smontaggio dei manufatti utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi tagliando le parti metalliche al fine di non manomettere in alcun modo le parti in amianto evitando così la possibile liberazione di fibre; -messa in sicurezza e predisposizione al trasporto dei rifiuti prodotti classificati con COD. CER 170601*; - Sgombero dei locali; - Oneri di trasporto e smaltimento presso centri di raccolta autorizzati;	a corpo	9.866,85 €
NP207 (N.P. edile con analisi)	Analisi di laboratorio ad ampio spettro su acqua sotterranea dei 4 pozzi rilevati, con esecuzione di campionamenti ed analisi e restituzione dei risultati.		16.613,52 €



Impianti meccanici			
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E03.019.015.A (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu=7.000$, comprese giunzioni nastrate: spessore 19 mm per tubazioni \varnothing esterno 22 ÷ 28 mm	ml	30,95 €
E03.019.015.B (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu=7.000$, comprese giunzioni nastrate: spessore 19 mm per tubazioni \varnothing esterno 35 ÷ 48 mm	ml	49,95 €
E03.019.015.C (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu=7.000$, comprese giunzioni nastrate: spessore 19 mm per tubazioni \varnothing esterno 60 ÷ 114 mm	ml	93,63 €
M.03.02.05.06 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di coibentazione realizzata con lastra di gomma sintetica. F.P.O. di coibentazione realizzata con lastra in gomma sintetica, euroclasse di reazione al fuoco conforme a quanto previsto nel DM 15-03-2005, posta in opera incollata incollata , compreso quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: spessore 32 mm	mq	72,41 €
M.02.01.07.07 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di tubazioni preisolate per teleriscaldamento in acciaio nero. F.P.O. di sistema preisolato idoneo per essere direttamente interrato, costituito da tubo in acciaio nero senza saldatura, guaina esterna in polietilene con spessore minimo 3,0 mm, schiuma rigida in poliuretano interposta con densità 70/80 kg/mc e conducibilità a 40 °C < di 0,026 W/m, spessori progressivi dell'isolante in funzione del diametro del tubo. Il prezzo comprende le muffole per il ripristino dell'isolamento. Tubo \varnothing 3" (voce assimilata per tubazione in PP-R \varnothing 125)	ml	114,54 €



M.02.01.07.20 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di tubazioni preisolate per teleriscaldamento in acciaio nero. F.P.O. di sistema preisolato idoneo per essere direttamente interrato, costituito da tubo in acciaio nero senza saldatura, guaina esterna in polietilene con spessore minimo 3,0 mm, schiuma rigida in poliuretano interposta con densità 70/80 kg/mc e conducibilità a 40 °C < di 0,026 W/m, spessori progressivi dell'isolante in funzione del diametro del tubo. Il prezzo comprende le muffole per il ripristino dell'isolamento. TCurva Ø 3" - 30/45/60/90° (voce assimilata per raccordi in PP-R Ø 125)	cad	404,55 €
M.02.01.07.18 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di tubazioni preisolate per teleriscaldamento in acciaio nero. F.P.O. di sistema preisolato idoneo per essere direttamente interrato, costituito da tubo in acciaio nero senza saldatura, guaina esterna in polietilene con spessore minimo 3,0 mm, schiuma rigida in poliuretano interposta con densità 70/80 kg/mc e conducibilità a 40 °C < di 0,026 W/m, spessori progressivi dell'isolante in funzione del diametro del tubo. Il prezzo comprende le muffole per il ripristino dell'isolamento. TCurva Ø 2" - 30/45/60/90° (voce assimilata per raccordi in PP-R Ø 75)	cad	171,12 €
M.02.05.04.01 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di TEE per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di TEE per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensivo di staffaggi, ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 32	cad	5,90 €
M.02.05.04.02 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di TEE per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di TEE per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensivo di staffaggi, ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 40	cad	15,40 €
M.02.05.04.03 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di TEE per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di TEE per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensivo di staffaggi, ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 50	cad	20,25 €
M.02.05.05.01 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di curva per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di curva per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensiva di staffaggi,	cad	4,36 €



	ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 32		
M.02.05.05.02 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di curva per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di curva per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensiva di staffaggi, ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 40	cad	14,70 €
M.02.05.05.03 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di curva per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di curva per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensiva di staffaggi, ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 50	cad	18,15 €
M.02.05.05.04 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di curva per tubazione in polipropilene. Fornitura e posa in opera di curva per tubazione in polipropilene PP-R additivato con fibre di vetro, a bassa dilatazione, per il trasporto di acqua potabile calda o fredda, comprensiva di staffaggi, ancoraggi, innesto a fusione e quanto altro necessario: nel diametro DE 63	cad	26,06 €
E01.016.010.b (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 18% $\pm 2\%$) per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente al D.M. 174/04, SDR 7,4, indice di dilatazione lineare $\alpha = 0,035$ mm/mK, colore verde con linee verde scuro, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: $\varnothing 25 \times 3,5$ mm	m	12,28 €
E01.016.015.f (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 15% $\pm 2\%$) per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente al D.M. 174/04, SDR 9, indice di dilatazione lineare $\alpha = 0,035$ mm/mK, colore verde con linee verde scuro, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: $\varnothing 90 \times 10,1$ mm	m	57,92 €
E01.016.015.h (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 15% $\pm 2\%$) per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente al D.M. 174/04, SDR 9, indice di dilatazione lineare $\alpha = 0,035$ mm/mK, colore verde con linee verde scuro, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: $\varnothing 125 \times 14$ mm	m	101,59 €

M.14.04.01.02 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di collettore complanare in ottone di tipo modulare, con attacchi laterali da entrambi i lati, Diam. 1/2 femmina, attacchi di testata Diam. 3/4 , completo di nipples di raccordo maschio-femmina: 6x6 (collettore utenze bagno e cucina)	n	182,47 €
M.14.04.03.02 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di cassetta da incasso per alloggiamento collettori complanari, realizzata in lamiera verniciata a fuoco, completa di portello di ispezione e chiusura a chiave: dim cm. 60 x 45 x 11 (cassetta ad incasso per collettore)	n	309,50 €
M.04.01.01.04 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O di valvola a sfera a passaggio totale in ottone esente da manutenzione PN 25. F.P.O di valvola a sfera a passaggio totale in ottone compatta, con stelo antiscoppio a perfetta tenuta di bolla d'aria, tenuta superiore con guarnizioni; tenuta per bassa pressione con o-ring ed anello di PTFE per alta pressione. Pressione nominale 25 bar tipo valvola esente da manutenzione: Ø 3/4" (vlv per chiusura adduzione AF - AC - RIC ai collettori bagni)	n	15,00 €
M.04.01.01.07 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O di valvola a sfera a passaggio totale in ottone esente da manutenzione PN 25. F.P.O di valvola a sfera a passaggio totale in ottone compatta, con stelo antiscoppio a perfetta tenuta di bolla d'aria, tenuta superiore con guarnizioni; tenuta per bassa pressione con o-ring ed anello di PTFE per alta pressione. Pressione nominale 25 bar tipo valvola esente da manutenzione: Ø 1" 1/2 (vlv per chiusura adduzione AF - AC sui collettori all'interno del cavedio)	n	59,07 €
M.04.02.01.04 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici, corpo in ottone PN 16. F.P.O. di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici, corpo in ottone PN 16 con sede ed otturatore inclinato, manopola di regolazione con scala graduata, prese di pressione, attacchi filettati fino al DN 50 e flangiati per diametri superiori, comprese controflange, bulloni e guarnizioni: DN 40. (vlv per bilanciare il flusso ACS all'interno del cavedio)	n	151,07 €
E01.031.020.a (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: doccia	n	146,21 €



E01.031.020.b (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo	n	171,46 €
E01.031.020.c (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: bidet	n	167,57 €
E01.031.020.d (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: vaso	n	108,85 €
E01.031.020.e (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavello	n	108,85 €
E01.031.020.f (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavatrice	n	108,85 €
M.07.04.06 (prezz. Regione Emilia Romagna 2023)	F.P.O. di bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria idoneo al contenimento di acqua per uso igienico alimentare secondo la direttiva CE 89/109, predisposto per l'installazione verticale a pavimento, capacità 2000 lt.	cad	5.183,60 €
NP204	Fornitura e posa in opera di pompa di calore acqua-acqua, modello tipo AERMEC-WWB0550XHL comprensiva di valvola termostatica elettronica,	a corpo	31.213,31 €



(N.P. imp. meccanici con analisi)	<i>piedini in gomma antivibranti e pannello remoto, in versione silenziata. Potenza resa in riscaldamento KW 102,1.</i>		
NP205 (N.P. imp. meccanici con analisi)	Fornitura e posa in opera di scambiatore di calore a piastre, comprensivo di isolamento e tutto il necessario per d'are l'opera finita, avente come potenza termica KW 102	a corpo	2.252,54 €
NP206 (N.P. imp. meccanici con analisi)	Fornitura e posa in opera di circolatori a servizio della pompa di calore acqua-acqua e scambiatore a piastre	a corpo	15.755,71 €
Impianti elettrici			
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
PE.201 (N.P. IMP. ELETTRICI CON ANALISI)	FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO DI POTENZA A BASSA TENSIONE, QGD , componibile con strutture modulari in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 65. P.I.>=15kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS HDX Bticino o equivalente	cad	31.903,98 €
PE.202 (N.P. IMP. ELETTRICI CON ANALISI)	FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEPT , in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente	cad	26.579,76 €
PE.203 (N.P. IMP. ELETTRICI CON ANALISI)	FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEPI , in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente	cad	26.115,53 €

PE.204 (N.P. IMP. ELETTRICI CON ANALISI)	FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEP2 , in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico di. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente	cad	26.115,53 €.
PE.205 (N.P. IMP. ELETTRICI CON ANALISI)	FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEP3 , in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico di. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente	cad	14.155,03 €
D02.001.055.g (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 150 mmq Cavo FG16M16 0,6/1kV 1x95 mmq	m	17,87 €
D02.001.055.e (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 150 mmq Cavo FG16M16 0,6/1kV 1x50 mmq	m	10,68 €
D02.001.055.c (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 150 mmq Cavo FG16M16 0,6/1kV 1x25 mmq	m	6,44 €
D02.001.055.b (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca - s3, d0, a3, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: unipolare FG16M16 - 0,6/1 kV: sezione 150 mmq	m	5,02 €



	Cavo FG16M16 0,6/1kV 1x16 mmq		
D02.001.065.a (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cc1 - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: Cavo FG16OM16 0,6/1 kV: 3G1,5 mmq	m	3,15 €
D02.001.065.b (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cc1 - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: Cavo FG16OM16 0,6/1 kV: 3G2,5 mmq	m	3,88 €
D02.001.065.c (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cc1 - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: Cavo FG16OM16 0,6/1 kV: 3G4 mmq	m	4,89 €
D02.001.065.d (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cc1 - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: Cavo FG16OM16 0,6/1 kV: 3G6 mmq	m	6,06 €
D02.001.065.e (prezz. Regione Emilia Romagna 2019)	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cc1 - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 60332-1-2: Cavo FG16OM16 0,6/1 kV: 3G10 mmq	m	9,60 €
Impianti elettrici PV1(*)			
D01.007.005.c (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Fornitura e posa scatola per apparecchi da incasso 6 posti, serie componibile	cad	8,36 €



D01.007.005.b (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Fornitura e posa scatola per apparecchi da incasso 3 posti, serie componibile	cad	5,42 €
D01.013.010.h (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	PRESA DI corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da incasso: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL	cad	10,06 €
D02.019.005.c (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Fornitura e posa di Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente... diametro esterno 63mm	m	5,17 €
D02.019.005.e (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Fornitura e posa di Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente... diametro esterno 90mm	m	7,30 €
D02.019.005.g (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Fornitura e posa di Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente... diametro esterno 125mm	m	11,26 €
D02.016.005.d (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso Ø 32 mm	m	5,66 €
D02.016.005.c (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso Ø 25 mm	m	4,80 €.
Impianti meccanici PV1 (*)			
IM.016. 090. 0010.a (prezz. Regione Lombardia 2019)	Finitura in Isogenopak	mq	7,67 €
IM.016. 040. 0030.c (prezz. Regione Lombardia 2019)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 4.000 - 19 x 35 mm - DN25	m	14,11 €
M.016. 040. 0030.d (prezz. Regione Lombardia 2019)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 4.000 - 19 x 42 mm - DN32	m	16,94 €



M.016. 040. 0030.f (prezz. Regione Lombardia 2019)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000 - 19 x 60 mm - DN50	m	21,54 €
025097f (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di tubo preisolato per il trasporto di ACS $\varnothing 90$ mm	m	99,57 €
025097e (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di tubo preisolato per il trasporto di ACS $\varnothing 75$ mm	m	85,48 €
025097d (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di tubo preisolato per il trasporto di ACS $\varnothing 63$ mm	m	77,31 €
025097a (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di tubo preisolato per il trasporto di ACS $\varnothing 32$ mm	m	61,07 €
E01.016.015.c (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Tubazione in PP-R per la distribuzione di ACS $\varnothing 50$ mm	m	19,20 €
E01.016.015.b (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Tubazione in PP-R per la distribuzione di ACS $\varnothing 40$ mm	m	14,14 €
015013d (Prezz. DEI 2019)	Tubazione in PP-R per la distribuzione di ACS $\varnothing 32$ mm	m	11,69 €
IM.08. 010. 0040.a (prezz. Regione Lombardia 2019)	Ventilatore centrifugo da canale con portata fino a 250 mc/h	n	226,48 €
E01.004.035.g (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, diametro 110 mm, per estrazione bagni	m	24,68 €
E01.004.015.f (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 SDR 11 (PN 16) diametro esterno 75 mm	m	14,27 €
E04.007.025.c (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Naspo UNI 25 in cassetta in acciaio preverniciata - lungh. 25 mt	n	464,60 €



M07.04.05 (prezz. PUAS 2019)	F.P.O. di bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria idoneo al contenimento di acqua per uso igienico alimentare secondo la direttiva CE 89/109, predisposto per l'installazione verticale a pavimento, capacità 1500 lt.	n	3.663,55 €
M07.03.05 (prezz. PUAS 2019)	F.P.O. di accumulo per acqua tecnica da pompa di calore capacità di accumulo lt.500	n	1.745,52 €
NPM01 (N.P. imp. meccanici con analisi)	F.P.O. di Pompa di calore - Resa frigorifera KW 82 - Resa termica KW 80 con gruppo idronico integrato	n	46.800,74 €
035003d (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di UNITA EST.VRV Risc. Nom 40 kW Raffr. Nom 40 kW	n	13.789,67 €
035003c (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di UNITA EST.VRV Risc.Nom 45 kW Raffr.Nom 45 kw	n	15.701,57 €
035019b (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di unità interna a pavimento a vista tipo FXLQ25P, Freddo Kw 2.8 - Risc.3.2 Kw	n	1.228,72 €
035019c (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di unità interna a pavimento a vista tipo FXLQ32P, Freddo Kw 3.6 - Risc. 4.0 Kw	n	1.256,91 €
035019d (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di unità interna a pavimento a vista tipo FXLQ40P, Freddo Kw 4.5 - Risc. 5.0 Kw	n	1.286,97 €
035005b (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di derivazione per VRV II, indici di potenza R410 X<200,	n	199,54 €
035005a (Prezz. DEI 2019)	Fornitura e posa di derivazione per VRV	n	172,74 €
IM.014. 040. 0020.h (prezz. Regione Lombardia 2019)	Tubo di rame ricotto diam. 35 x 1,5 mm	m	25,86 €
IM.014.040. 0020.i (prezz. Regione Lombardia 2019)	Tubo di rame ricotto diam. 42 x 1,5 mm	m	31,41 €
IM.16. 040. 0020.b (prezz. Regione Lombardia 2019)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000, in guaine o lastre spessore minimo 13 mm.	m	9,24 €
IM.16. 040. 0020.c (prezz. Regione Lombardia 2019)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000, in guaine o lastre	m	9,92 €



	spessore minimo 13 mm.		
IM.16. 040. 0020.d (prezz. Regione Lombardia 2019)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000, in guaine o lastre spessore minimo 13 mm.	m	10,06 €
033446c (Prezz. DEI 2019)	Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose: R410A	kg	57,00 €
MA.00. 060. 000 (prezz. Regione Lombardia 2019)	Operaio impiantista livello B1 per la messa in servizio del sistema VRV	ora	31,05 €
C04.079.015.b (prezz. Regione Emilia-Romagna 2019)	Manufatti in ferro (scale, cancelli, recinzioni, grigliati, ecc.), per opere di difesa del suolo, forniti e posti in opera compresi la verniciatura con fondo antiruggine e successiva mano o mani di smalto o zincatura a caldo e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: opere in ferro con zincatura a caldo CENTRALE A e B	kg	8,00 €
(*) = nuovi prezzi (NP) di variante 1 da concordare con il presente verbale			

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei Lavori



The stamp is circular with the following text: "ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI" around the top edge, "DONADELLO ANDREA PIERO" around the bottom edge, "Sezione A" in the center, and "n° 2396" below the center. The word "ARCHITETTO" is also visible at the bottom of the stamp.